



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação de empresa especializada para a reforma e ampliação da quadra de esportes da comunidade de São Marcos, no município de Marilândia-ES, é necessária devido à atual condição estrutural e funcional do espaço, que apresenta desgaste significativo e não atende mais às demandas de uso da população.

Além disso, a ampliação do espaço é essencial para atender ao aumento da demanda por práticas esportivas e pela realização de projetos sociais, garantindo melhores condições de uso e promovendo a inclusão de diversas faixas etárias. A intervenção proposta permitirá adequar o local aos padrões técnicos e normativos vigentes, assegurando acessibilidade, eficiência, durabilidade dos materiais e segurança para a comunidade.

Dessa forma, somente uma empresa especializada, detentora de equipe técnica habilitada e experiência comprovada em obras de infraestrutura esportiva, é capaz de executar os serviços necessários com qualidade, segurança e conformidade técnica, garantindo a plena funcionalidade da quadra e sua integração como espaço público adequado às necessidades da população de São Marcos.

SETORES REQUISITANTES

O presente ETP- Estudo Técnico Preliminar foi requisitado pela Secretaria Municipal de Cultura, Turismo, Esporte e Lazer.

2. DEMONSTRATIVO DO ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação pretendida está prevista no Plano de Contratações Anual do Município de Marilândia, estando assim alinhada com o planejamento desta Administração.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os bens têm natureza de bens comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

1. Serviços Preliminares

Os serviços preliminares são essenciais para preparar a área da quadra poliesportiva de São Marcos, garantindo condições adequadas para todas as fases da obra. Serão executados:

- Limpeza completa da área de intervenção.
- Substituição das luminárias e refletores em LED destinados à iluminação da quadra, assegurando maior eficiência.
- Lixamento manual das estruturas metálicas existentes, preparando-as para receber nova pintura.
- Limpeza de superfícies com jato de alta pressão, removendo resíduos, poeira e impurezas.
- Remoção, transporte e destinação final de entulhos em área licenciada, conforme normas ambientais vigentes.

2. Piso da Quadra Poliesportiva



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER

Será realizada a recuperação e/ou substituição do piso da quadra, conforme necessidade identificada na avaliação técnica. O serviço inclui:

- Regularização da base, substituição de trechos deteriorados e correções estruturais.
- Execução do piso cimentado ou acabamento adequado para quadra poliesportiva, garantindo planicidade e segurança.
- Preparação da superfície para receber pintura esportiva conforme padrões oficiais.

3. Iluminação

A quadra receberá melhorias significativas no sistema de iluminação, por meio de:

- Instalação de luminárias e refletores LED de alta eficiência, garantindo melhor visibilidade, segurança e economia de energia.
- Adequações elétricas necessárias ao novo sistema, quando aplicável.

4. Pintura e Demarcações

A pintura abrangerá as estruturas e o piso da quadra, assegurando acabamento durável e adequado às práticas esportivas:

- Pintura das estruturas metálicas com aplicação de primer epóxi e duas demãos de tinta epóxi de alta resistência.
- Execução de pintura sobre o piso da quadra, com tinta apropriada para tráfego e uso esportivo intenso.
- Demarcação oficial das modalidades atendidas (futsal, basquete, vôlei, entre outras), conforme padrões normativos.

5. Serviços Complementares

Para garantir plena funcionalidade e conforto aos usuários, serão implantados ou substituídos itens complementares, tais como:

- Instalação de redes para futebol de salão e demais modalidades, conforme medidas oficiais.
- Construção ou reforma de bancos de reserva (búrcas) com estrutura metálica e fechamento transparente.
- Limpeza e organização completa da área após conclusão dos serviços, incluindo entorno, áreas verdes e acessos.

6. Entrega e Recebimento

A obra será considerada concluída após:

- Execução integral dos serviços previstos na planilha orçamentária.
- Entrega de medições, registros fotográficos e relatórios de execução.
- Apresentação das ARTs (Anotações de Responsabilidade Técnica) devidamente registradas no CREA/ES.
- Inspeção final e validação técnica pela Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos.

7. Operação e Manutenção

Para garantir a durabilidade da quadra poliesportiva e de suas estruturas, recomenda-se a adoção de rotinas de manutenção:

- Revisão periódica da pintura e demarcações, especialmente em áreas de maior desgaste.
- Inspeções regulares do sistema de iluminação.
- Manutenção preventiva e corretiva das estruturas metálicas e mobiliários.
- Limpeza constante do piso para evitar desgaste prematuro.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER

- a) **HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA** Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
 Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
 Regularidade perante a Fazenda Federal;
 Regularidade perante a Fazenda Estadual;
 Regularidade perante a Fazenda Municipal;
 Regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;
 Regularidade perante a Justiça do Trabalho (certidão negativa de débitos trabalhistas);
 Certidão Negativa de Débitos emitida pelo Município de Marilândia/ES.
 Todos os documentos neste tópico mencionados deverão ser apresentados na forma prevista na Lei 14.133/2021, essencialmente em seu artigo 68.
- b) **HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA** (art. 69 da Lei nº 14.133/2021): Certidão negativa de falência, recuperação judicial ou extrajudicial, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica ou do domicílio do empresário individual.
- c) **QUANTO A QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:** Apresentação de, no mínimo 1 (um) Atestado de Capacidade Técnica em nome da Proponente, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, no qual se ateste que a empresa executou a qualquer tempo serviços de complexidade similar ou superior à do objeto desse Termo de Referência.
- d) **DECLARAÇÕES COMPLEMENTARES** A proponente deverá DECLARAR em documento único:
- Não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição;
 - Não possui, em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal;
 - Cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas;
 - Inexiste quaisquer fatos impeditivos de sua habilitação e que a mesma não foi declarada inidônea por Ato do Poder Público Municipal, ou que esteja temporariamente impedida de licitar, contratar ou transacionar com a Administração Pública de Marilândia ou quaisquer de seus órgãos descentralizados (inciso III e IV do art. 156 da Lei 14.133/2021);
 - não possui funcionário público no quadro societário da empresa;
 - Está adequada à Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) – Lei nº 13.709/2018; - Atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021).

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Com o objetivo de subsidiar a definição da melhor solução para a Execução dos Serviços de Reforma e Ampliação da Quadra Poliesportiva da Comunidade de São Marcos, no município de Marilândia/ES, foi realizado um levantamento preliminar de mercado, com foco na identificação de empresas prestadoras de serviços de engenharia e construção civil que atuam em obras públicas de pequeno e médio porte, especialmente com experiência em reformas prediais Administrativos.

A pesquisa de mercado incluiu a consulta a fontes como:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER

- **Contratações públicas similares** realizadas por outros municípios e estados, disponíveis em portais de transparência e no Compras.gov.br;
- **Orçamentos exploratórios** solicitados a empresas locais e regionais do setor da construção civil, com registro regular junto ao CREA/CAU;
- **Sistemas oficiais de referência de preços**, como o SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), mantido pela Caixa Econômica Federal e IBGE;
- **Banco de preços de obras públicas**, utilizado para validação dos valores praticados no mercado.

5. QUANTITATIVO ESTIMADO DOS ITENS POR SOLUÇÃO

Com base na análise preliminar nas demandas estruturais identificadas, estima-se a seguinte relação de itens e serviços necessários:

- Segue Planilha na próxima página.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER



ANEXO



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
Rua Ângela Savergnini, 93 - Centro, Marilândia - ES, 29725-000 - (27) 3724-2950

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONVENIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA/ES					DATA BASE SINAPI		09/2025	
					DATA BASE DER/ES EDIFICAÇÕES		07/2025	
OBRA: REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA DA COMUNIDADE DE SÃO MARCOS					ORSE		09/2025	
					LEIS SOCIAIS:		157,27%	
LOCAL: COMUNIDADE DE SÃO MARCOS - MARILÂNDIA/ES					BDI:		30,43%	
					BDI DIFERENCIADO:		15,57%	
ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	010214	DER/ES	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	m²	7,20	R\$ 23,54	R\$ 30,70	R\$ 221,04
1.2	010327	DER/ES	Retirada de marco de madeira	m	10,00	R\$ 4,04	R\$ 5,27	R\$ 52,70
1.3	010292	DER/ES	Retirada de alisar de madeira	m	20,00	R\$ 1,54	R\$ 2,01	R\$ 40,20
1.4	010246	DER/ES	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	m²	535,37	R\$ 4,99	R\$ 6,51	R\$ 3.485,26

Rua Angela Savergnini nº 93 - Centro – Marilândia/ES – CEP: 29.725-000

Tel: (27) 3724-2971/2990 – CNPJ: 27.744.176/0001-04

infraestrutura@marilandia.es.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER

1.5	010208	DER/ES	Retirada de revestimento antigo em reboco	m²	238,74	R\$ 10,73	R\$ 13,99	R\$ 3.339,97
1.6	010223	DER/ES	Retirada de aparelhos sanitários	unid.	4,00	R\$ 13,74	R\$ 17,92	R\$ 71,68
1.7	010202	DER/ES	Demolição de piso revestido com cerâmica	m²	18,43	R\$ 21,13	R\$ 27,56	R\$ 507,93
1.8	010206	DER/ES	Demolição de revestimento com azulejos	m²	69,54	R\$ 23,54	R\$ 30,70	R\$ 2.134,88
1.9	010256	DER/ES	Remoção de telha ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira	m²	13,12	R\$ 3,42	R\$ 4,46	R\$ 58,52
1.10	010271	DER/ES	Retirada de caixas/quadros elétricos	unid.	4,00	R\$ 18,52	R\$ 24,15	R\$ 96,60
1.11	010215	DER/ES	Retirada de esquadrias metálicas	m²	0,80	R\$ 11,14	R\$ 14,53	R\$ 11,62
1.12	010224	DER/ES	Retirada de grades, gradis, alambrados, cercas e portões	m²	153,22	R\$ 13,70	R\$ 17,87	R\$ 2.738,04
1.13	010329	DER/ES	Retirada de disjuntor	unid.	5,00	R\$ 6,53	R\$ 8,52	R\$ 42,60
1.14	010240	DER/ES	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	unid.	6,00	R\$ 0,63	R\$ 0,82	R\$ 4,92
15	010209	DER/ES	Demolição de alvenaria	m³	15,99	R\$ 59,61	R\$ 77,75	R\$ 1.243,22
1.16	010227	DER/ES	Retirada de caixa d'água de fibrocimento, inclusive tubulação de ligação	unid.	1,00	R\$ 67,15	R\$ 87,58	R\$ 87,58
1.17	010210	DER/ES	Demolição manual de concreto simples (EMOP 05.001.001)	m³	0,87	R\$ 225,81	R\$ 294,51	R\$ 256,22
1.18	010234	DER/ES	Demolição de laje pré-moldada de concreto	m²	22,84	R\$ 37,25	R\$ 48,58	R\$ 1.109,57
1.19	040806	DER/ES	Limpeza de aço com lixamento e escovamento com escova de aço, até a completa remoção de partículas soltas, materiais indesejáveis e corrosão	m²	637,79	R\$ 29,52	R\$ 38,50	R\$ 24.554,92
SUBTOTAL								R\$ 40.057,47



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER

2			INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS					
2.1	020305	DER/ES	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m²	8,00	R\$ 294,79	R\$ 384,48	R\$ 3.075,84
2.2	020356	DER/ES	Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, Isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	mês	6,00	R\$ 914,25	R\$ 1.192,41	R\$ 7.154,46
2.3	020344	DER/ES	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	unid.	1,00	R\$ 1.666,67	R\$ 2.173,76	R\$ 2.173,76
2.4	020346	DER/ES	Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)	m	100,00	R\$ 15,11	R\$ 19,71	R\$ 1.971,00
2.5	020350	DER/ES	Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvalume 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adesivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	35,00	R\$ 148,86	R\$ 194,15	R\$ 6.795,25
SUBTOTAL								R\$ 21.170,31
3			TRANSPORTES					
3.1	030304	DER/ES	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	18,87	R\$ 84,39	R\$ 110,07	R\$ 2.077,02
SUBTOTAL								R\$ 2.077,02
4			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					
4.1	030101	DER/ES	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m³	5,38	R\$ 63,96	R\$ 83,42	R\$ 448,80
4.2	030201	DER/ES	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m³	3,27	R\$ 68,88	R\$ 89,84	R\$ 293,78



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER

4.3	030206	DER/ES	Aterro manual para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100m³)	m³	2,36	R\$ 208,40	R\$ 271,81	R\$ 641,47
SUBTOTAL								R\$ 1.384,05
5		ESTRUTURA						
5.2	040250	DER-ES	Fôrma de tábua de madeira de 2.5x30.0cm, levando-se em conta utilização 3 vezes (incluindo o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	40,13	R\$ 100,61	R\$ 131,22	R\$ 5.265,86
5.3	040253	DER-ES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m³	2,30	R\$ 758,85	R\$ 989,73	R\$ 2.276,38
5.4	040246	DER-ES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	97,61	R\$ 11,80	R\$ 15,39	R\$ 1.502,22
5.5	040243	DER-ES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	210,29	R\$ 11,11	R\$ 14,49	R\$ 3.047,10
5.6	040602	DER/ES	Laje pré-fabricada treliçada, sobrecarga 300 Kg/m², vão de 3.5m a 4.3m, capeamento 4cm, esp. 12cm, Fck = 150 Kg/cm²	m²	37,79	R\$ 144,01	R\$ 187,83	R\$ 7.098,10
SUBTOTAL								R\$ 19.189,66
6		PAREDES E PAINÉIS						
6.1	050602	DER/ES	Alvenaria de blocos de concreto 14x19x39cm, c/ resist. mínimo a compres. 2.5 MPa, assent. c/ arg. De cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0.5:8 esp. Das juntas 10mm e esp. das paredes, s/ rev. 14cm	m²	62,99	R\$ 90,95	R\$ 118,62	R\$ 7.471,87
6.2	050301	DER/ES	Verga/contraverga reta de concreto armado 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma	m	19,30	R\$ 42,16	R\$ 54,99	R\$ 1.061,31
SUBTOTAL								R\$ 8.533,18



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER

7		ESQUADRIAS						
7.1	071704	DER/ES	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	unid.	15,57	R\$ 908,85	R\$ 1.185,37	R\$ 18.456,21
7.2	071702	DER/ES	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m²	2,40	R\$ 700,80	R\$ 914,02	R\$ 2.193,65
7.3	071105	DER/ES	Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento	m²	2,40	R\$ 393,80	R\$ 513,61	R\$ 1.232,66
7.4	071107	DER/ES	Portão de ferro de abrir em barra chata, chapa e tubo, inclusive chumbamento	m²	6,93	R\$ 849,57	R\$ 1.108,05	R\$ 7.678,79
7.5	12013	ORSE	Portão de correr em chapa de aço 1/4", c/ quadro em tubo quadrado de 2", barra quadrada 1" na vertical e barra chata 2" x 1/4" na horizontal, inclusive ferrolho, e roldanas e trilhos	m²	6,25	R\$ 1.814,20	R\$ 2.366,17	R\$ 14.788,56
7.6	200101	DER/ES	Alambrado c/ tela losangular de arame fio 12 malha 2" revest. em PVC com tubo de ferro galvanizado vertical de 2 1/2" e horizontal de 1" incl. portão, pintados com esmalte sobre fundo anticorrosivo	m²	556,87	R\$ 224,03	R\$ 292,19	R\$ 162.711,85
SUBTOTAL								R\$ 207.061,72
8		VIDROS E ESPELHOS						
8.1	080201	DER/ES	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	m²	1,20	R\$ 718,81	R\$ 937,51	R\$ 1.125,01
8.2	080102	DER/ES	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m²	2,40	R\$ 396,67	R\$ 517,36	R\$ 1.241,66
SUBTOTAL								R\$ 2.366,68
9		COBERTURA						



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER

9.1	090102	DER/ES	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontaletes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	57,84	R\$ 111,73	R\$ 145,72	R\$ 8.428,44
9.2	090219	DER/ES	Cobertura em telha ondulada de alumínio, esp. 0.5mm, inclusive acessórios de fixação	m²	57,84	R\$ 108,27	R\$ 141,21	R\$ 8.167,59
9.3	090312	DER/ES	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	13,45	R\$ 227,58	R\$ 296,82	R\$ 3.992,23
9.4	89578	SINAPI	Tubo PVC, série R, água pluvial, DN 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. AF_06/2022	m	3,50	R\$ 42,77	R\$ 55,78	R\$ 195,23
9.5	101966	SINAPI	Chapim sobre muros lineares, em granito ou mármore, L = 25 CM, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. AF_11/2020	m	93,35	R\$ 75,88	R\$ 98,97	R\$ 9.238,85
SUBTOTAL								R\$ 30.022,34
10			IMPERMEABILIZAÇÃO					
10.1	100204	DER/ES	Impermeabilização, empregando argamassa de cimento e areia sem peneirar no traço 1:3 com aditivo impermeabilizado tipo sika 1 ou equivalente, espessura de 2 cm	m²	37,79	R\$ 50,62	R\$ 66,02	R\$ 2.494,90
10.2	100208	DER/ES	Índice de imperm.c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimerizado esp.3mm, reforç.c/ filme int.polietileno, regul. base c/ arg.1:4 esp.mín.15mm, proteção mec. arg.1:4 esp.20mm e juntas dilat.	m²	1,00	R\$ 329,77	R\$ 430,10	R\$ 430,10
10.3	100203	DER/ES	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m²	38,43	R\$ 38,92	R\$ 50,76	R\$ 1.950,71
SUBTOTAL								R\$ 4.875,71
11			REVESTIMENTO COM ARGAMASSA					



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER

11.1	110101	DER/ES	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	33,71	R\$ 15,34	R\$ 20,01	R\$ 674,54
11.2	120101	DER/ES	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	375,04	R\$ 7,85	R\$ 10,24	R\$ 3.840,41
11.3	110301	DER/ES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	130,48	R\$ 43,12	R\$ 56,24	R\$ 7.338,20
11.4	120302	DER/ES	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6,	m²	278,27	R\$ 27,19	R\$ 35,46	R\$ 9.867,45
11.5	87273	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. AF_02/2023_PE	m²	130,48	R\$ 64,60	R\$ 84,25	R\$ 10.992,94
SUBTOTAL								R\$ 32.713,54
12		REBAIXAMENTO						
12.1	110210	DER/ES	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, colocado	m²	40,47	R\$ 66,23	R\$ 86,38	R\$ 3.495,80
SUBTOTAL								R\$ 3.495,80
13		PISOS INTERNOS E EXTERNOS						
13.1	94992	SINAPI	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado. AF_08/2022	m²	33,71	R\$ 86,30	R\$ 112,56	R\$ 3.794,40
13.2	130103	DER/ES	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m²	33,71	R\$ 27,69	R\$ 36,11	R\$ 1.217,27
13.3	130236	DER/ES	Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	m²	33,71	R\$ 93,46	R\$ 121,90	R\$ 4.109,25
13.4	200726	DER/ES	Recuperação de piso de quadra com demolição parcial do concreto e aplicação de granilite, inclusive regularização	m²	605,48	R\$ 187,18	R\$ 244,13	R\$ 147.815,83



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER



SUBTOTAL								R\$
								156.936,75
14		PINTURA						
14.1		SOBRE PAREDES						
14.1.1	190105	DER/ES	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes a três demãos	m²	410,98	R\$ 33,62	R\$ 43,85	R\$ 18.021,47
14.1.2	190117	DER/ES	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos	m²	33,71	R\$ 23,72	R\$ 30,94	R\$ 1.042,99
14.1.3	190107	DER/ES	Pintura com nata de cimento sobre superfície áspera a três demãos	m²	90,85	R\$ 4,52	R\$ 5,90	R\$ 536,02
14.2		SOBRE METAL						
14.2.1	190417	DER/ES	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão, em metal	m²	994,26	R\$ 50,58	R\$ 65,97	R\$ 65.591,33
14.3		SOBRE PISOS						
14.3.1	190601	DER/ES	Pintura à base de epoxi, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, em faixas com largura de 5 cm, para demarcação de quadra de esportes	m	170,52	R\$ 10,46	R\$ 13,64	R\$ 2.325,89
14.3.2	190605	DER/ES	Aplicação de tinta epóxi de alta espessura semibrilhante sobre piso de concreto a três demãos, inclusive selador epóxi a uma demão - Ref. Intergard 2005 e 2001 - Internacional ou equivalente	m²	544,98	R\$ 75,15	R\$ 98,01	R\$ 53.413,49
14.3.3	190602	DER/ES	Pintura sobre piso, aplicação manual, com duas demãos de tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referência Suvinil, Coral, Sherwin Williams NovaCor, Metalatex ou equivalente	m²	544,98	R\$ 19,68	R\$ 25,67	R\$ 13.989,64
SUBTOTAL								R\$ 154.920,82



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER

15			INSTALAÇÕES ELETRICAS, APARELHOS E ACESSÓRIOS						
15.1	150632	DER/ES	Caixa de passagem 150x150x80mm, chapa 18, com tampa parafusada	unid.	1,00	R\$ 77,95	R\$ 101,67	R\$ 101,67	
15.2	150306	DER/ES	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, com 12 divisões modulares com barramento	unid.	1,00	R\$ 278,67	R\$ 363,46	R\$ 363,46	
15.3	151322	DER/ES	Mini-Disjuntor bipolar 32 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	unid.	3,00	R\$ 63,95	R\$ 83,41	R\$ 250,23	
15.4	151304	DER/ES	Mini-Disjuntor monopolar 32 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	unid.	2,00	R\$ 24,96	R\$ 32,55	R\$ 65,10	
15.5	151801	DER/ES	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	unid.	6,00	R\$ 233,57	R\$ 304,63	R\$ 1.827,78	
15.6	151803	DER/ES	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	unid.	4,00	R\$ 238,38	R\$ 310,91	R\$ 1.243,64	
15.7	151805	DER/ES	Ponto padrão de tomada para chuveiro elétrico - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (9.0m), fio isolado PVC de 6.0mm2 (32.5m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	unid.	2,00	R\$ 599,40	R\$ 781,77	R\$ 1.563,54	
15.8	151809	DER/ES	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	unid.	4,00	R\$ 211,97	R\$ 276,46	R\$ 1.105,84	
15.9	181001	DER/ES	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9/10W temp. de cor 5000k c/ 60cm - Ref. CS216AL-N - AMES, 1261 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	unid.	6,00	R\$ 130,82	R\$ 170,62	R\$ 1.023,72	
15.10	180201	DER/ES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	unid.	4,00	R\$ 38,19	R\$ 49,81	R\$ 199,24	

Rua Angela Savernini nº 93 - Centro – Marilândia/ES – CEP: 29.725-000

Tel: (27) 3724-2971/2990 – CNPJ: 27.744.176/0001-04

infraestrutura@marilandia.es.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER

15.11	180204	DER/ES	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	unid.	4,00	R\$ 31,31	R\$ 40,84	R\$ 163,36
15.12	180809	DER/ES	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	unid.	2,00	R\$ 109,15	R\$ 142,36	R\$ 284,72
SUBTOTAL								R\$ 8.192,30
16			INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIOS, APARELHOS E ACESSÓRIOS					
16.1	140701	DER/ES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	14,00	R\$ 114,72	R\$ 149,62	R\$ 2.094,68
16.2	140702	DER/ES	Ponto com registro de pressão (chuveiro, caixa de descarga, etc...)	pt	8,00	R\$ 262,09	R\$ 341,83	R\$ 2.734,64
16.3	140705	DER/ES	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	6,00	R\$ 136,64	R\$ 178,21	R\$ 1.069,26
16.4	140706	DER/ES	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	6,00	R\$ 103,73	R\$ 135,29	R\$ 811,74
16.5	140710	DER/ES	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em aço inox	unid.	4,00	R\$ 229,24	R\$ 298,99	R\$ 1.195,96
16.6	140711	DER/ES	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em aço inox	unid.	4,00	R\$ 129,21	R\$ 168,52	R\$ 674,08
16.7	170115	DER/ES	Cuba de louça branca de embutir redonda, 36cm - L-41 – Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1", sifão em metálico tipo copo cromado 1" x 1/2" e engate flexível trançado inox 1/2" x 30cm, exclusive torneira	unid.	6,00	R\$ 361,23	R\$ 471,13	R\$ 2.826,78
16.8	170129	DER/ES	Bacia sifonada de louça branca com caixa acoplada, inclusive acessórios	unid.	6,00	R\$ 648,16	R\$ 845,36	R\$ 5.072,16
16.9	170128	DER/ES	Lavatório de louça branca com coluna suspensa, linha Vogue Plus Confort para portadores de necessidades especiais, marca de referencia DECA, Celite ou Ideal Standart, inclusive valvula, sifão e engates, exclusive torneira	unid.	1,00	R\$ 1.389,09	R\$ 1.811,72	R\$ 1.811,72



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER

16.10	170126	DER/ES	Bacia sifonada de louça branca sem abertura frontal para portadores de necessidades especiais, Vogue Plus Conforto - Linha Conforto, mod P510, incl. assento poliester, ref.AP51,marca de ref. Deca ou equivalente, sem abertura frontal	unid.	1,00	R\$ 3.660,87	R\$ 4.774,69	R\$ 4.774,69
16.11	170304	DER/ES	Torneira bica baixa de mesa para lavatório PressMatic Alfa - Docol, Decamatic Smart - Deca ou equivalente	unid.	7,00	R\$ 243,88	R\$ 318,08	R\$ 2.226,56
16.12	170603	DER/ES	Barra de apoio reta em aço inox 304 p/ portadores de necessidades especiais (NBR 9050), largura 80 cm	unid.	2,00	R\$ 161,13	R\$ 210,15	R\$ 420,30
16.13	95544	SINAPI	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. AF_01/2020	unid.	7,00	R\$ 59,89	R\$ 78,11	R\$ 546,77
16.14	95547	SINAPI	Saboneteira plástica tipo dispense para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500 ml, incluso fixação. AF_01/2020	unid.	3,00	R\$ 72,66	R\$ 94,77	R\$ 284,31
16.15	170540	DER/ES	Reservatório de polietileno de 1000l, inclusive peça de madeira 6x16cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bóia	unid.	1,00	R\$ 796,00	R\$ 1.038,18	R\$ 1.038,18
16.16	141522	DER/ES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 25mm (3/4")	unid.	1,00	R\$ 17,76	R\$ 23,16	R\$ 23,16
16.17	141525	DER/ES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 50mm (1 1/2")	unid.	1,00	R\$ 42,43	R\$ 55,34	R\$ 55,34
16.18	142119	DER/ES	Torneira de bóia de PVC, diâm. 3/4" (20mm)	unid.	1,00	R\$ 110,04	R\$ 143,52	R\$ 143,52
SUBTOTAL								R\$ 27.803,85
17		SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
17.1	190109	DER/ES	Pintura de letra, aplicação manual, em parede, dim. 20x30cm com tinta látex acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalex ou equivalente	unid.	42,00	R\$ 113,68	R\$ 148,27	R\$ 6.227,34
17.2	200707	DER/ES	Trave para futebol de salão de tubo de ferro galvanizado 3", com recuo, removível, dimensões oficiais 3x2m	unid.	2,00	R\$ 2.071,03	R\$ 2.701,14	R\$ 5.402,28



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER

17.3	200713	DER/ES	Rede para futebol de salão	unid.	2,00	R\$ 219,01	R\$ 285,64	R\$ 571,28
17.4	200708	DER/ES	Conjunto de poste de voleibol de tubo de ferro galvanizado 3"e parte móvel de 21/2", inclusive carretilha, furo com tubo de ferro galvanizado de 31/2"e tampão de furo	unid.	1,00	R\$ 1.664,55	R\$ 2.170,99	R\$ 2.170,99
17.5	200705	DER/ES	Rede para voleibol com malha grossa, faixas de lona superior e inferior	unid.	1,00	R\$ 227,60	R\$ 296,85	R\$ 296,85
17.6	200709	DER/ES	Tabela de basquete de madeira, com aro, inclusive colocação	unid.	2,00	R\$ 1.015,90	R\$ 1.324,99	R\$ 2.649,98
17.7	200402	DER/ES	Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	m²	751,06	R\$ 1,37	R\$ 1,79	R\$ 1.344,40
SUBTOTAL								R\$ 18.663,12
TOTAL GERAL DA OBRA								R\$ 739.464,32



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

ESPECIFICAÇÃO	VALOR TOTAL
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA QUADRA DE SÃO MARCOS	R\$ 739.464,32

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para execução da reforma e Ampliação da Quadra Poliesportiva de São Marcos, contemplando serviços de engenharia, fornecimento de materiais e mão de obra qualificada. O objetivo é garantir a modernização, segurança, acessibilidade e qualidade das instalações esportivas, assegurando a adequada utilização pela comunidade local.

A reforma abrangerá as seguintes etapas principais:

1. Serviços Preliminares

Preparação da área com retirada de vegetação, limpeza geral, remoção de entulhos, isolamento e sinalização do canteiro, garantindo condições seguras e adequadas para o início das intervenções.

2. Recuperação e Regularização do piso da Quadra

Correção de fissuras, trincas e irregularidades existentes; substituição de trechos danificados; regularização da base; execução do novo acabamento adequado para quadra poliesportiva; preparação do piso para pintura esportiva.

3. Ampliação da Área Esportiva

Adequação das dimensões, criação ou extensão de áreas anexas (como áreas de circulação, espaços laterais ou áreas técnicas), visando ampliar a capacidade de uso e melhorar a segurança dos usuários.

4. Implantação e Modernização da Iluminação

Instalação de novas luminárias e refletores em LED, com melhorias no sistema elétrico e adequações necessárias para garantir eficiência, segurança e iluminação adequada para uso noturno.

5. Reforma e Pintura das Estruturas Metálicas

Lixamento, tratamento anticorrosivo, aplicação de primer e pintura epóxi nas estruturas metálicas existentes, como alambrados, traves, postes e demais elementos, assegurando durabilidade e proteção.

6. Pintura Geral do Piso e Demarcações Esportivas

Aplicação de revestimento apropriado para quadras poliesportivas, com pintura resistente ao tráfego e às intempéries; realização das demarcações oficiais de futsal, vôlei, basquete e outras modalidades pertinentes.

7. Instalação de Equipamentos Esportivos

Substituição ou instalação de redes esportivas, traves, tabelas de basquete, postes e demais equipamentos oficiais conforme normas e regulamentos das modalidades atendidas.

8. Adequações de Acessibilidade

Adequação de acessos, instalação de rampas, nivelamentos e melhorias necessárias para garantir acessibilidade universal em conformidade com as normas vigentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER

9. Memoriais e Documentação Técnica

Elaboração de memoriais descritivos, memoriais de cálculo, especificações técnicas de obras e equipamentos, além de manual de operação, conforme exigências técnicas e normativas da área.

10. Orçamento e Cronograma Físico-Financeiro

Apresentação de planilha orçamentária contendo composição de custos (baseada em tabelas oficiais), cotação de preços, cronograma físico-financeiro e memória de cálculo, permitindo uma estimativa precisa para futura execução da obra.

11. Entrega de Documentos Técnicos

Ao final, serão entregues todos os documentos exigidos para viabilização do empreendimento, incluindo, ARTs, laudos, planilhas, relatórios e demais anexos técnicos.

12. Resultados Esperados

- Infraestrutura Esportiva Modernizada
- Iluminação Eficiente e Segura
- Melhoria Estética e Funcional
- Benefícios Sociais e Comunitários

A solução proposta representa um passo essencial para a melhoria da infraestrutura esportiva municipal, contribuindo para a promoção da saúde, qualidade de vida da população e fortalecimento da integração social por meio do esporte e do lazer.

8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há necessidade de contratações interdependentes e/ou correlatas, destacando que a empresa em questão a ser contratada fornecerá todo o material.

9. JUSTIFICATIVA DO PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A forma ideal para a contratação planejada é o não parcelamento da solução, visto que o parcelamento seria inviável.

10. DEMONSTRATIVO RESULTADOS PRETENDIDOS

A presente contratação tem como objetivo principal viabilizar a execução da Reforma e Ampliação da Quadra Poliesportiva de São Marcos, assegurando a modernização da infraestrutura esportiva, a segurança dos usuários e o atendimento às normas técnicas aplicáveis, promovendo melhores condições para a prática de esportes e lazer pela comunidade.

Com a contratação dos serviços especializados e a entrega dos produtos previstos, espera-se alcançar os seguintes resultados concretos:

Resultados Técnicos Esperados

- Recuperação e regularização do piso da quadra poliesportiva, garantindo superfície nivelada, segura e adequada para a prática das modalidades esportivas, conforme padrões técnicos vigentes;
- Instalação e modernização do sistema de iluminação em LED, proporcionando maior eficiência energética, melhor visibilidade e segurança durante atividades noturnas;



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER

- Execução de pintura das estruturas metálicas, incluindo tratamento anticorrosivo e aplicação de tinta epóxi de alta resistência, assegurando proteção, durabilidade e estética;
- Pintura e demarcação oficial das modalidades esportivas (futsal, vôlei, basquete e outras), atendendo às normas e dimensões regulamentares;
- Instalação ou substituição de equipamentos esportivos e mobiliários complementares, como redes, traves, tabelas, postes e bancos de reservas, garantindo pleno funcionamento e conforto aos usuários;
- Realização da limpeza final da área da obra, compreendendo quadra, entorno e demais áreas intervenientes, assegurando a entrega de um espaço pronto para uso imediato pela comunidade.

Resultados Operacionais

- Disponibilização de infraestrutura esportiva revitalizada, apta a receber campeonatos, treinos escolares, atividades comunitárias e eventos municipais;
- Melhoria da segurança e da acessibilidade do espaço, com estruturas adequadas e devidamente tratadas;
- Redução de custos futuros de manutenção, em razão da instalação de materiais e equipamentos mais modernos e resistentes;
- Prolongamento da vida útil da quadra poliesportiva, garantindo maior eficiência operacional no uso do espaço.

Resultados Institucionais e Sociais

- Ampliação das oportunidades de prática esportiva, recreação e lazer para crianças, jovens e adultos da comunidade;
- Fomento à inclusão social e à integração comunitária por meio do esporte;
- Valorização da infraestrutura pública municipal e incentivo a políticas de esporte e lazer;
- Fortalecimento da imagem institucional da gestão pública perante a população, demonstrando compromisso com a qualidade de vida, a promoção da saúde e o desenvolvimento social.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não há providências a serem adotadas antes da requisição.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS

A empresa contratada deverá atender no que couber, os critérios de sustentabilidade ambiental. Destaca-se, as recomendações contidas na Guia Nacional de Contratações Sustentáveis.

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Esta equipe declara viável esta contratação.

Após a análise técnica, administrativa e financeira realizada ao longo deste Estudo Técnico Preliminar, declara-se a viabilidade da contratação para a execução dos serviços de Reforma e Ampliação da Quadra Poliesportiva de São Marcos, considerando os seguintes aspectos:

Viabilidade Técnica

- Existência de normas técnicas aplicáveis;
- Disponibilidade de empresas capacitadas no mercado;
- Conhecimento do objeto e condições locais.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, ESPORTE E LAZER

Viabilidade Operacional

- A Secretaria dispõe de estrutura para acompanhar a execução dos serviços;
- As áreas já estão disponíveis para levantamento.

Viabilidade Legal

- O processo de contratação será conduzido em conformidade com a **Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações)**, observando os princípios da legalidade, eficiência, transparência e economicidade;

Viabilidade Orçamentária e Financeira

- A administração pública dispõe de dotação orçamentária suficiente para realizar a contratação, conforme previsão no orçamento municipal e/ou recursos oriundos de convênios com o Governo Federal ou Estadual;

Marilândia, 28 de Novembro de 2025

Gildo Alberto Buzetti
Secretário Municipal de Cultura, Turismo, Esporte e Lazer